

Planificación 2025

Modalidad: Construcciones Civiles

Materia: Legales II

Profesoras: Roxana Ayala, Laura Ruiz Díaz

Curso y división: 6° B y 6° C

Fundamentación del espacio.

La asignatura Legales II conforma la estructura de la formación general Diseño Curricular del Ciclo superior Orientado y contribuye a la formación integral del Maestro Mayor de Obra, propiciando la adquisición y el desarrollo de competencias necesarias para un eficaz y eficiente desempeño en el mundo laboral. Por ello, se han seleccionado contenidos referidos al perfil profesional, los alcances del título y las incumbencias profesionales, como así también las funciones de los Consejos Profesionales y otros organismos de contralor.

Las capacidades desarrolladas por el MMO se orientan a brindar soluciones espaciales adaptándose a un programa de necesidades de un comitente, con creatividad, eficiencia y respetando la normativa vigente; dispuesto a la resolución pacífica de conflictos; preparado para el trabajo en equipo y orientado a contribuir en la mejora del entorno y la comunidad en la cual se inserta.

A través del análisis de la legislación vigente, de casos reales o ficticios y/o la simulación se propiciarán debates acerca de las responsabilidades penales, civiles y administrativas que le competen. Asimismo se dará conocer el funcionamiento de organismos internacionales, nacionales, provinciales y municipales de contralor; Tratados y Convenciones internacionales en materia de seguridad y salud; Derecho Laboral y legislación ambiental aplicables al sector de la Construcción.

Objetivos.

- * Analizar e interpretar normas y reglamentaciones pertinentes.
- * Reconocer los principios ambientales y su impacto en la construcción.
- * Comprender las necesidades del comitente, integrando diferentes factores para la realización de la obra.
- * Integrar conocimientos de normas, reglamentos, códigos, materiales, técnicas y tecnologías para diseñar, dimensionar y planificar una obra.
- * Reconocer condiciones contractuales relacionadas a la locación de obras y servicios.
- * Trabajar en equipo, consolidando lazos de cooperación, tolerancia y respeto.
- * Aplicar conocimientos a situaciones reales o hipotéticas, que demuestren la comprensión textual.
- * Asumir y demostrar en todo momento valores, actitudes y habilidades de carácter técnico, tecnológico, social y personal que definen su entidad profesional.
- * Establecer analogías con otros espacios curriculares, a fin de relacionar y alcanzar nuevos conocimientos.
- * Interpretar y elaborar contratos simples con conocimientos básicos para acuerdos propios de la gestión empresarial organizacional.

Competencias.

Básicas

- * Analizar textos de diversa naturaleza.
- * Comunicar en forma oral y escrita una idea proyecto.
- * Integrar equipos de trabajo.
- * Respetar las opiniones diferentes en un contexto de diversidad.

Genéricas

- * Analizar diversos textos de diversa jerarquía jurídica.
- * Reconocer el ámbito de aplicación de la normativa.

Específicas:

- * Seleccionar instrumentos jurídicos que resulten de aplicación en casos concretos.
- * Aplicar la normativa en casos concretos.
- * Aplicar la normativa de seguridad e higiene en el trabajo.
- * Transferir información de los documentos a la obra.
- * Considerar los principios ambientales para diseñar, y planificar instalaciones y obras edilicias.
- * Reconocer los organismos de contralor del ejercicio profesional.
- * Reconocer las responsabilidades civil, penal y administrativa en el ejercicio profesional.
- * Aplicar metodologías de prevención de incidentes y accidentes.

BIBLIOGRAFÍA:

- Código Civil y Comercial de la Nación Argentina
- GUISAN, E. (1995) Introducción a la Ética, Madrid, Ed. Cátedra.
- Decreto N° 1099/87. Código de Ética para la Arquitectura, Agrimensura Ingeniería.
- Resolución 15/07 del C.F.E.
- SÁNCHEZ, P. Y SÁNCHEZ A. M. (1984) Legislación de la Construcción y Derecho del Trabajo. Buenos Aires, Plus Ultra. • MARIANO DE VIDAL, M. (2004). Derechos Reales. Buenos Aires, Editorial Zavalia.
- GRISOLI, Julio A. (2002). Derecho Del Trabajo y de la Seguridad Social. Buenos Aires, Editorial Lexis.

WEBGRAFÍA:

- CONTRERAS CAMARENA, J. A. (1995), El Arquitecto y la Ética Profesional. En: <http://www.joseacontreras.net> •
https://www.mintra.gob.pe/archivos/file/informacion/Empresas/Inf_Seguridad_Cons.-truccion.pdf
- <http://es.slideshare.net/maicol1383/seguridad-durante-la-construccion>
- <http://es.slideshare.net/YACARLA/control-de-riesgos-en-obras-de-construccion?related=1>
- <http://www.infoleg.gov.ar/infolegInternet/anexos/35000-39999/38568/texact.htm>
<http://servicios.infoleg.gob.ar/infolegInternet/verNorma.do?id=27971>
<http://servicios.infoleg.gob.ar/infolegInternet/anexos/25000-29999/25552/texact.htm>
<http://www.uocra.org/?s=seguro-de-desempleo&lang=1>
http://www.exactas.unlp.edu.ar/uploads/docs/ley_24314_acc_movilidad_reducida.pdf
<http://www.cgtrainternacional.com.ar/pdf/AVANCESTRABAJODECENTE.pdf>

Videos y documentales de youtube:

- <https://www.youtube.com/watch?v=W56idcabGHA&t=21s>
- <https://www.youtube.com/watch?v=HmbQbn37BqA>

Fichas de la cátedra y páginas web orientadoras para realizar las actividades que serán recomendadas a lo largo del ciclo, de acuerdo a la temática tratada.

PROGRAMA

UNIDAD 1: Ética y responsabilidad profesional

Perfil profesional. Alcances del título de MMO. Incumbencias profesionales. Formación por competencias. Tipos de competencias. Competencias profesionales. Consejos y Colegios profesionales. Matrícula profesional. Profesiones reguladas por el Estado. Curriculum vitae. Carta de Presentación y Entrevistas laborales.

UNIDAD 2: El marco jurídico normativo. Obligaciones.

Concepto de responsabilidad en el ejercicio profesional. Tipos de responsabilidades: civil, penal y administrativa. Responsabilidades del Proyectista, del Director de Obra, del Constructor y del Comitente. Responsabilidad sobre trabajadores, sobre terceros y sobre construcciones linderas. Interpretación de derechos y obligaciones relacionados a la comercialización de materiales y productos de obras edilicias. Ley de patentes 24481 - De Patentes, invención y modelos de utilidad. Ley 11723 - Régimen legal de la Propiedad Intelectual.

UNIDAD 3: Unidad III: El marco jurídico normativo. Contratos

Las especificaciones generales en el contrato de locación de obra. Los de contratos según los sistemas de ejecución: ajuste alzado, coste y costas, por unidad simple o por unidad de medida. Llave en mano. Ventajas e inconvenientes. Construcción y vigilancia de obra. Trabajos imprevistos, adicionales y modificaciones de proyectos. Rescisión de contrato. Derecho de retención. Ruina durante la construcción por vicio de plano, de suelo, o de ejecución. Ruina después de terminada la obra: por vicio de ejecución, de plano, o por vicios ocultos. Reclamos de terceros por daños provocados por inobservancia de disposiciones legales o por hechos de la obra. Recepción provisoria y recepción definitiva de la obra.

UNIDAD 4: Marco jurídico normativo. Prevención y seguridad

OIT: trabajo decente. Aspectos que comprende. Convenios con la OIT. Normativa de seguridad: Ley 19587 – de Higiene y Seguridad y sus modificatorias. Decreto 911/96. Ley 24557 de Riesgos de Trabajo y sus modificatorias. SRT como organismo de aplicación. Exámenes pre y post ocupacionales. ART. Accidentes de trabajo: tipos. Enfermedades profesionales. Juntas médicas. Modificaciones a las denuncias de accidentes. Nuevos criterios de las juntas médicas evaluadoras. Ley 24314 – de Accesibilidad de personas con movilidad reducida. Resolución 61/23 Medidas de seguridad de trabajos en altura.

UNIDAD 5: Organismos de contralor

Los municipios como representantes legales del Estado. Poderes delegados. Poder de ordenamiento local y zonificación urbana. Código de Planificación urbana de la municipalidad de Posadas. Planificación estratégica Posadas 2022. Órganos de Verificación del cumplimiento de leyes, reglamentos, códigos y normas. Administraciones locales de trabajo. Ministerio de Trabajo y Empleo. Procedimiento de comprobación y juzgamiento de infracciones laborales, de seguridad y de trabajo infantil.

Criterios de evaluación y acreditación.

Asistencia al 70% de las clases, con excepción de justificaciones debidamente presentadas.

Aprobación del 100% de los trabajos prácticos con una calificación mínima de 6 (seis).

Uso del lenguaje, dominio del vocabulario y la ortografía.

Comprensión lectora, calidad y claridad en la escritura de textos expositivos y argumentativos.

Carpeta aprobada con una calificación mínima de 6 (seis).

Trabajo en equipo.

Análisis y evaluación de fuentes.